

# นุสาศิริ - NUSA

Bloomberg | Reuters  
NUSA TB NUSA .BK



Thailand Equities Research

14 กุมภาพันธ์ 2565

จัดทำโดย ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์ โทร 0 2635 1700 ext.486

## Report type: Fact Sheet

ที่มา: Bloomberg, SETSMART

### ภาพรวมบริษัท

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

### CG Scoring



**หมวดธุรกิจ** อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
**ที่อยู่** เลขที่ 2922/209 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 13 (12 เอ) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง

**โทรศัพท์** 0-2030-1399

**โทรสาร** -

**URL** <http://www.nusasiri.com>

หุ้นสามัญชำระแล้ว (ล้านบาท)	8,041.08
มูลค่าพาร์ (บาท)	1.00
ราคาปิดวันซื้อขายล่าสุด (บาท)	1.36
มูลค่าตลาด (ล้านบาท)	11,338
ปริมาณซื้อขายเฉลี่ย/วัน 3 เดือนย้อนหลัง (ล้านบาท)	213.81
Free Float (%)	66.62
ช่วงราคา 52 สัปดาห์ (บาท)	0.26 - 1.83

### ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 5 อันดับ

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 5 อันดับ	ล้านบาท	(%)
น.ส. นันทิดา กิตติอิสรานนท์	799.55	9.94
นาย วิษณุ เทพเจริญ	654.66	8.14
น.ส. เจนจิรา กิตติอิสรานนท์	527.10	6.56
นาย ประเดช กิตติอิสรานนท์	280.87	3.49
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	279.33	3.47

### คณะกรรมการ

นาย วิษณุ เทพเจริญ	ประธานกรรมการบริษัท / ประธานกรรมการบริหาร
นาย สมคิด ศรี	รองประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ / กรรมการ
นาย สมพิจิตร ชัยชนะจารักษ์	กรรมการ
นาง ศิริญา เทพเจริญ	กรรมการ
นาง สิริณคนัด เพ็ริยพานิช	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
นาย พิบูลย์ วรธรรมปริษา	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
นาย อีรัชช โปษยานนท์	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ

### การเปลี่ยนแปลงส่วนตน

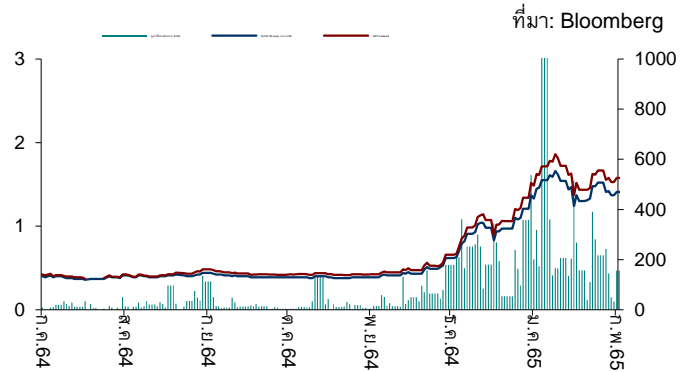
วันที่	สัดส่วน	ประเภทรายการ	ก่อน (ล้านบาท)	หลัง (ล้านบาท)

### ข้อมูลสถิติ\*

ข้อมูลสถิติ*	12/62	12/63
EPS (บาท)	-0.09	-0.12
DPS (บาท)	0.00	0.00
BPS (บาท)	0.76	0.64
P/E (x)	-15.11	-11.33
Div Yield (%)	0.00	0.00
P/BV(x)	1.78	2.12

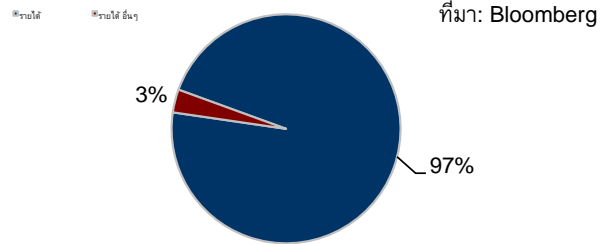
\*อ้างอิงราคาปิดล่าสุด

### กราฟการเคลื่อนไหวของราคาและปริมาณใน 1 ปี



### โครงสร้างรายได้ของผลดำเนินงานประจำปี ณ สิ้น

12/63



### พัฒนาการที่สำคัญ

### ข้อมูลเปรียบเทียบบริษัทใกล้เคียง\*\*

ปรับปรุง ณ วันที่	วันที่	มูลค่าตลาด (ล้านบาท)	EV/EBITDA (x)	P/E (x)	P/BV (x)	Div Yield (%)
NUSA TB	Nusasiri PCL	10,936	n/a	-11.53	2.12	n/a
LALIN TB	Lalin Property PCL	10,175	5.84	7.27	1.36	5.95
SENA TB	Sena Development PCL	6,958	8.57	6.94	1.02	3.82

ที่มา: Bloomberg, SETSMART

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ลบ.)	2563	2562
ยอดขายสุทธิ	653.34	1,459.56
รายได้อื่น	21.99	71.18
รวมรายได้	709.92	1,585.79
ต้นทุนขาย	567.61	1,181.21
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	505.85	677.30
รวมค่าใช้จ่าย	1,138.41	1,943.14
EBITDA	-357.06	-260.95
ค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่าย	174.97	148.78
กำไรก่อนด/บ และภาษีเงินได้	-532.04	-409.73
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-928.08	-653.19
กำไรต่อหุ้น (บาท)	-0.12	-0.09
งบแสดงฐานะการเงิน (ลบ.)	2563	2562
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	11.59	25.73
ลูกหนี้และตัวเงินรับการค้าสุทธิ	35.78	109.97
สินค้าคงเหลือ	1,770.31	1,870.82
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,238.87	2,813.32
ที่ดินอาคารและอุปกรณ์สุทธิ	3,150.16	3,866.06
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	8,478.48	8,230.79
รวมสินทรัพย์	10,717.35	11,044.12
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม	-	-
เจ้าหนี้และตัวเงินจ่ายการค้าสุทธิ	1,751.83	1,550.15
หนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,272.02	1,382.50
รวมหนี้สินหมุนเวียน	4,187.06	3,928.79
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,551.88	1,241.71
รวมหนี้สิน	5,738.94	5,170.50
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่า	7,641.08	7,641.08
ส่วนเกิน(ต่ำกว่า)มูลค่าหุ้น	9.93	9.93
กำไร(ขาดทุน)สะสม	-2,731.26	-1,790.89
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	-14.90	-32.40
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	4,904.85	5,827.71
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	73.57	45.90
งบกระแสเงินสด (ลบ.)	2563	2562
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	128.15	975.26
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	82.88	-249.30
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	-234.99	-1,019.29
เงินสดสุทธิ	-23.95	-293.33
อัตราส่วนทางการเงิน	2563	2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.53	0.72
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	-17.29	-10.11
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	-4.89	-3.43
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.15	0.88
อัตราส่วนหมุนเวียนทรัพย์สิน (X)	0.07	0.13
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	13.12	19.07
EBIT Margin (%)	-74.94	-25.84
อัตรากำไรสุทธิ (%)	-126.83	-42.14
วงจรเงินสด	2563	2562
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	8.97	4.39
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	40.71	83.14
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	0.31	0.58
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	1170.71	633.07
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	0.34	0.96
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้า (วัน)	1061.67	379.11
วงจรเงินสด (วัน)	149.76	337.09

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ลบ.)	9M/2564	9M/2563
ยอดขายสุทธิ	1,258.26	395.30
รายได้อื่น	12.95	11.80
รวมรายได้	1,297.13	433.06
ต้นทุนขาย	1,008.17	399.12
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	519.75	349.93
รวมค่าใช้จ่าย	1,527.92	750.92
EBITDA	-285.09	-287.94
ค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่าย	138.54	142.35
กำไรก่อนด/บ และภาษีเงินได้	-423.64	-430.30
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-704.68	-705.38
กำไรต่อหุ้น (บาท)	-0.09	-0.09
งบแสดงฐานะการเงิน (ลบ.)	9M/2564	9M/2563
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	19.52	14.10
ลูกหนี้และตัวเงินรับการค้าสุทธิ	639.46	74.85
สินค้าคงเหลือ	1,633.55	1,748.40
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,496.05	2,408.29
ที่ดินอาคารและอุปกรณ์สุทธิ	3,077.84	3,680.18
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	8,658.79	8,348.58
รวมสินทรัพย์	11,154.84	10,756.87
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม	-	-
เจ้าหนี้และตัวเงินจ่ายการค้าสุทธิ	2,193.29	1,723.30
หนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,310.95	2,149.32
รวมหนี้สินหมุนเวียน	4,898.89	5,041.77
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,533.92	537.60
รวมหนี้สิน	6,432.82	5,579.37
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่า	8,041.08	7,641.08
ส่วนเกิน(ต่ำกว่า)มูลค่าหุ้น	-190.07	9.93
กำไร(ขาดทุน)สะสม	-3,435.93	-2,510.75
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	61.38	-20.35
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	4,476.46	5,119.91
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	245.56	57.59
งบกระแสเงินสด (ลบ.)	9M/2564	9M/2563
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	-173.86	18.30
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	-66.58	118.36
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	252.08	-145.96
เงินสดสุทธิ	11.64	-9.30
อัตราส่วนทางการเงิน	9M/2564	9M/2563
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.51	0.48
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	-19.33	-17.20
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	-4.80	-5.60
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.36	1.08
อัตราส่วนหมุนเวียนทรัพย์สิน (X)	0.14	0.07
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	19.88	-0.97
EBIT Margin (%)	-32.66	-99.36
อัตรากำไรสุทธิ (%)	-53.67	-160.18
วงจรเงินสด	9M/2564	9M/2563
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	4.25	7.34
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	85.97	49.74
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	0.70	0.34
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	524.54	1069.17
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	0.60	0.37
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้า (วัน)	607.46	977.16
วงจรเงินสด (วัน)	3.05	141.74

บทวิเคราะห์ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการเผยแพร่ข้อมูลให้กับนักลงทุน โดยมีได้มีเจตนาเป็นการนำเสนอหรือเชิญชวนให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ ซึ่งผู้จัดทำได้ แสดงความคิดเห็นตามข้อมูลที่เชื่อถือได้ อย่างไรก็ตาม ผู้จัดทำไม่สามารถรับประกันความสมบูรณ์และถูกต้องของข้อมูลซึ่ง อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อ ความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการใช้บทวิเคราะห์นี้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ดังนั้นการตัดสินใจในการลงทุนจึงขึ้นอยู่กับ วิจารณ์ญาณของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ