

เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น – SC

กึ่งเปิดและปรับโครงการ หวังการตอบรับดีขึ้น

THAILAND | SET | PROP | COMPANY UPDATE

BLOOMBERG SC TB : REUTERS SC.BK

Block Trade

TYPE: Cyclical Stock

4 กันยายน 2569

Key Point

ในครึ่งปีหลังบริษัทมีทั้งการเปิดตัวและปรับโครงการใหม่ คาดหวังการตอบรับดีขึ้น ไฮไลท์การเปิดตัวจะเป็นคอนโด 2 โครงการ เข้ามาช่วยเสริมยอดขายแนวสูงในครึ่งปีหลัง การปรับโครงการใหม่กระจายเกือบทุกเซกเมนต์เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการและกำลังซื้อในปัจจุบันมากยิ่งขึ้น ส่วนแนวโน้มกำไรปกติ 3Q69 ลดลง q-q จากยอดโอนแนวสูงที่ถูกดึงไปยังไตรมาสก่อนหน้า ราคาหุ้นยังได้ระดับ Dividend yield ต่อปี 7.9% ยังสูงกว่าเฉลี่ย

ครึ่งปีหลังเริ่มเปิดโครงการ ไฮไลท์เป็นคอนโดและ Relaunch โครงการเกือบทุกเซกเมนต์

ครึ่งปีหลังจะเริ่มเปิดโครงการใหม่ 5 โครงการ รวมมูลค่า 28,300 ลบ. ไฮไลท์เป็นคอนโด Reference BAIE River Bangpho มูลค่า 11,000 ลบ. เปิดตัวใน 3Q69 (ก.ย.) และ Luxury condo-RAMA4 มูลค่า 14,500 ลบ. ใน 4Q69 (ธ.ค.) และมี relaunch ใน 17 โครงการ กระจายเกือบทุกเซกเมนต์ เพื่อปรับสินค้าให้ตรงกับความต้องการและกำลังซื้อในปัจจุบันมากยิ่งขึ้น ทำให้แนวโน้มยอดขาย 2H69 ดีกว่า 1H69 โดยเฉพาะแนวสูง

3Q69 To Date ยอดขายแนวราบเฉลี่ยลดลงกว่าไตรมาสก่อนหน้าเล็กน้อย จากมีการจัด Event ใหญ่ของบริษัทช่วงไตรมาสสองที่ผ่านมา ส่วนคอนโดที่จะเปิดตัวปลาย ก.ย. จะเข้ามาชดเชยยอดขายแนวราบที่ชะลอลง ส่วนในด้านผลประกอบการเบื้องต้นมองกำไรปกติ 3Q69 ทรงตัว y-y ลดลง q-q จากยอดโอนแนวสูงที่ถูกดึงไปยังไตรมาสก่อนหน้าบางส่วน

ครึ่งปีแรกกำไร +48.4%y-y

2Q69 กำไร 668 ลบ. +59.4%y-y +454.8%q-q จากยอดโอนฟื้นตัวได้ดีทั้งแนวราบและแนวสูง โดยมีคอนโด COBE รัชดา-พระราม9 โครงการขนาดใหญ่ มูลค่า 6,700 ลบ. ขายแล้ว 85% สามารถโอนได้มากกว่าแผนที่ 36% จากการเร่งยอดโอนให้ทันมาตรการลดโอน-จำนอง ในช่วงที่ยังไม่มีข่าวการต่ออายุ ทำให้มีกำไรครึ่งปีแรก 788 ลบ. +48.4%y-y

ครึ่งปีแรกยังไม่มีเปิดโครงการใหม่ ภาพกำลังซื้อยังไม่ฟื้นตัว กอปรกับยังเห็นการลดระดับสต็อกอยู่ในหลายผู้ประกอบการ บริษัทมียอดขายครึ่งปีแรก 7,534 ลบ. -21.6%y-y

ปีนี้รับรู้ recurring income มากขึ้นใน Engine 2

Engine2 มีรายได้ครึ่งปีแรก 925 ลบ. +75%y-y เริ่มดำเนินการโรงแรมและคลังสินค้าเข้ามาในพอร์ตมากขึ้น ปีนี้เป็นภาพที่เริ่มเก็บเกี่ยวรายได้ recurring income เข้ามา แต่ยังมีส่วนแบ่งเป็นขาดทุนอยู่ จากเป็นช่วงเริ่มดำเนินงานปีแรกๆ ธุรกิจคลังสินค้ามีดีมานด์มากกว่าซัพพลาย ทำให้สามารถปรับเป้าพอร์ตการพัฒนาคลังสินค้าเพิ่มเป็น 4.0 แสนตรม. ในปีนี้ (เป้าเดิม 2.0 แสนตรม.) และจะมีร่วมทุนธุรกิจคลังสินค้าและโรงแรมในช่วงครึ่งปีหลัง (กำไรพิเศษ) ส่วนการลงทุนสินทรัพย์ในสหรัฐฯน่าจะเริ่มเห็นการ reinvestment ในปีหน้า (กำไรพิเศษ)

ราคาพื้นฐานปี 69 ที่ 2.10 บาท อิง P/E 5.5 เท่า

คาดปันผลทั้งปี 69 ที่ 0.16 บาท (Interim 0.06 บาท) คิดเป็นระดับ Dividend yield 7.9% ต่อปี สูงกว่าเฉลี่ย 5 ปีย้อนหลังที่ 6.75% ประเมินราคาหุ้นโดยใช้ P/E 5.5 เท่า ยังคงราคาพื้นฐานปี 69 ที่ 2.10 บาท ปรับคำแนะนำลงเป็น "ทยอยซื้อ"

ทยอยซื้อ (ปรับลงจากซื้อ)

ราคาปิด (บาท) 2.02

ราคาพื้นฐาน (บาท) 2.10 (+11.78%)

(ส่วนต่างราคาหุ้น + ผลตอบแทนเงินปันผล)

ข้อมูลบริษัท

จำนวนหุ้นชำระแล้ว (ล้านหุ้น):	4,277
มูลค่าตลาด (ล้านบาท):	8,640
มูลค่าตลาด (ล้านเหรียญสหรัฐ):	262
ช่วงราคา 52 สัปดาห์-สูง/ต่ำ (บาท):	2.22/1.54
การซื้อขายเฉลี่ย 3 เดือนย้อนหลัง (ล้านหุ้น/วัน):	7.7209
ราคาต่อหุ้น (บาท):	1.00

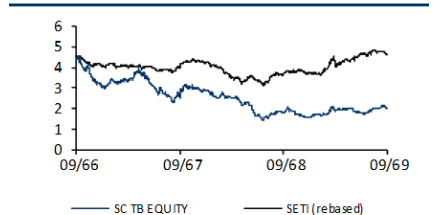
ผู้ถือหุ้นใหญ่ (%) 8 พฤษภาคม 2569

1. น.ส. พันทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์	27.5
2. น.ส. พงทองธาร ชินวัตร	25.0
3. นาย บรรณพจน์ ดามาพงศ์	4.7

การเปลี่ยนแปลงด้านราคา (%)

	1 เดือน	3 เดือน	1 ปี
เปรียบเทียบหลักทรัพย์	0%	11%	12%
เปรียบเทียบ SET INDEX	3%	12%	-11%

ราคา VS ดัชนี SET



ที่มา: Bloomberg, PSR

สรุปข้อมูลทางการเงินสำคัญ

งบรวมสิ้นสุด ณ.ค.	2567	2568	2569E	2570E
รายได้(ล้านบาท)	20,401	20,408	19,356	18,197
กำไร(ล้านบาท)	1,706	1,533	1,609	1,782
กำไรสุทธิ, ปรับปรุง	1,368	1,340	1,609	1,782
กำไรต่อหุ้น(บาท)	0.40	0.36	0.38	0.42
กำไรต่อหุ้น, ปรับปรุง	0.32	0.31	0.38	0.42
P/E(X)	5.07	5.64	5.37	4.85
BVPS(บาท)	5.63	5.79	6.04	6.27
P/B(X)	0.36	0.35	0.33	0.32
เงินปันผลต่อหุ้น(บาท)	0.16	0.15	0.16	0.17
Dividend Yield (%)	7.92	7.43	7.82	8.66
ROE(%)	7.20	6.27	6.35	6.76
หนี้สินต่อทุนสุทธิ(X)	1.79	1.58	1.51	1.36

ที่มา: ข้อมูลบริษัท, PSR คาดการณ์

**อ้างอิงราคาปิดล่าสุด

วิธีประเมินมูลค่า

P/E69 (5.5x)

ทศวรรษ ธรรมสุข

นักวิเคราะห์การลงทุนด้านหลักทรัพย์ #108515

โทร: 66 2 635 1700 # 484

Figure 1. Presales & Transfers in 1H26



Figure 2. Condo transfers in 2Q26

COBE Ratchada - RAMA 9

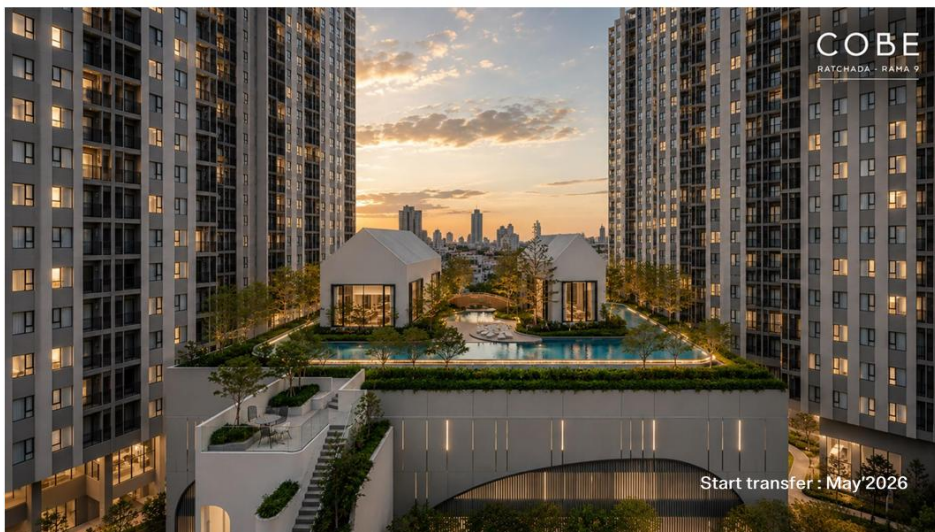


Figure 3. New Projects plan for 2026

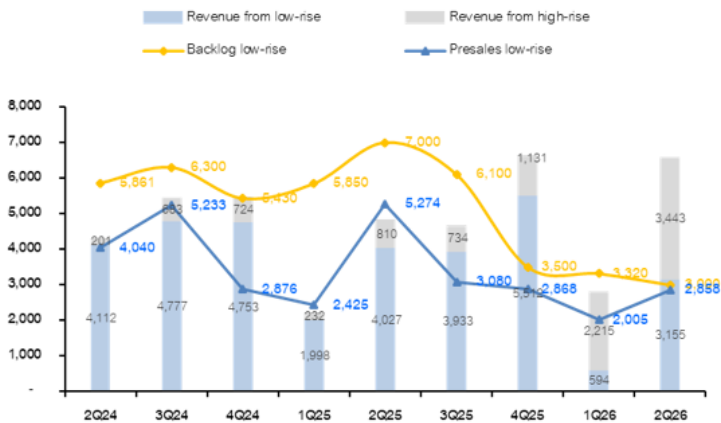
SC

ข้อมูลการเปิดโครงการใหม่ ปี 2569 : 5 โครงการ / 28,350 MB

Period	Product	Project	New launch 2026
			MB
3Q26	1 SDH	Grand Bangkok Boulevard Ratchaphruek - Prannok	2,450
	2 TH/HO	Workplace Donmuang - Chaengwattana	50
	3 Condo	Reference BAIE River Bangpho	11,000
4Q26	4 SDH	The Pavilion Vibhavadi-Phaholyothin	350
	5 Condo	Ultimate Condo, Rama 4 (Branded Residence)	14,500
Total			28,350

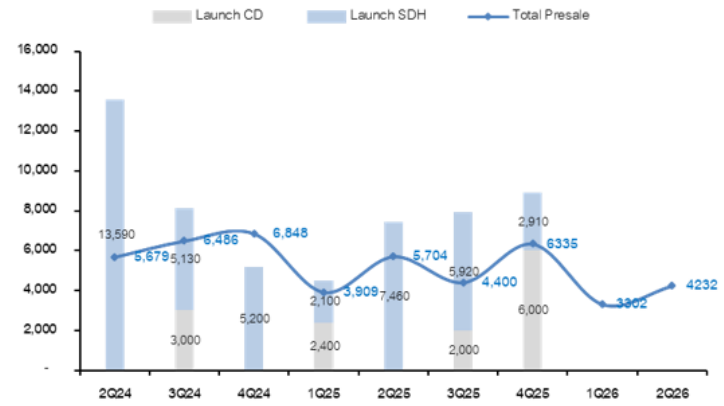
Source: SC

Backlog Low-Rise & Transfer Trend



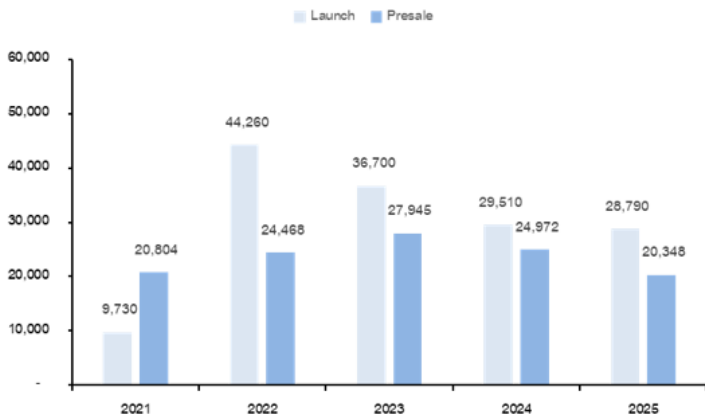
ที่มา: Company data, Phillip Research

Presale & Project Launches by Quarter



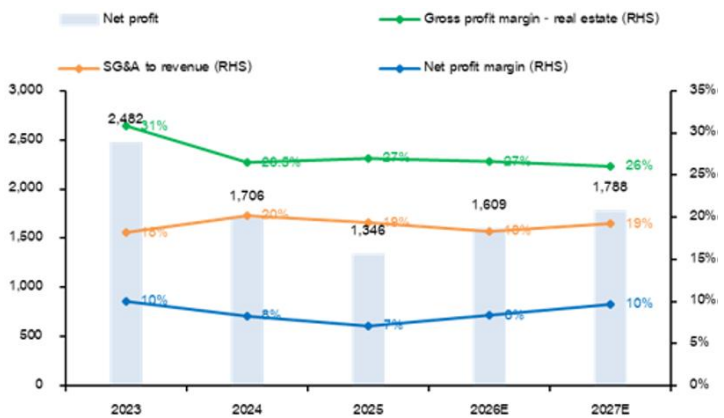
ที่มา: Company data, Phillip Research

Presales & Project Launches by Year



ที่มา: Company data, Phillip Research

Profitability ratio



ที่มา: Company data, Phillip Research

นโยบายความยั่งยืน

มิติด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental)

เอสซี แอสเสท มีการขับเคลื่อนกลยุทธ์ "SCero Mission" ในการจัดการก๊าซเรือนกระจกครอบคลุมทั้ง Value Chain รวมไปถึง Green Procurement มีการจัดกลุ่มวัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและจับมือกับพันธมิตรเพื่อลดเศษวัสดุหน้างาน ด้านการบริหารจัดการขยะ มีโครงการที่โดดเด่นคือ "Waste to Value" นำมาแปรรูปเป็นสินค้า สร้างรายได้ให้ชุมชน และความร่วมมือกับ "Recycle Day" ในการจัดการขยะลูกบ้านผ่านแอปพลิเคชัน RueJai App นอกจากนี้ยังมีการติดตั้ง Solar Roof ในพื้นที่ส่วนกลางและอาคารสำนักงานเช่า (เช่น ชินวัตรทาวเวอร์ 3) ซึ่งช่วยลดต้นทุนค่าไฟฟ้าได้อย่างเป็นรูปธรรม และปฏิบัติตามกฎหมาย EIA และสิ่งแวดล้อม

การพัฒนา: บริษัทมุ่งเน้นการจัดการ Scope 3 โดยจัดทำโครงการ "Partnership for SCero Mission" เพื่อให้ลูกค้าสามารถคำนวณและลดคาร์บอนฟุตพริ้นท์ของผลิตภัณฑ์ได้ เป็นการแก้ปัญหาไปถึงต้นน้ำห่วงโซ่อุปทาน

เป้าหมายและตัวชี้วัด:

ระยะสั้น: ลดก๊าซเรือนกระจกสะสมให้ได้ตามเป้าหมายและตั้งเป้าลดฝุ่นละออง TSP และ PM-10 ในไซต์ก่อสร้างลง 5% จากปีก่อนหน้า

ระยะยาว: มุ่งสู่เป้าหมาย Net Zero ภายในปี 2065 และตั้งเป้าลดก๊าซเรือนกระจกสะสม 100,000 tCO₂eq ภายในช่วงปี 2025-2029, อัปเดตปฏิบัติตามมาตรฐาน EIA และกฎหมายสิ่งแวดล้อม

มิติด้านสังคม (Social)

บริษัทดูแลพนักงานผ่านกลยุทธ์ "People Thriving" โดยเฉพาะสวัสดิการที่ยืดหยุ่นและการดูแลสุขภาพใจ ผ่านโครงการ "Stand by You" และ "Relationflip" ในมิติลูกค้า บริษัทใช้แนวคิด "Worry-Free Home" และ "RueJai Club" เป็นกลไกหลักในการดูแลบริการหลังการขายและสร้างความปลอดภัยด้านสังคมและชุมชน มีโครงการพัฒนาชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและลดข้อร้องเรียน

การพัฒนา: การยกระดับทักษะพนักงานผ่าน "SC Academy" และโครงการ "SC Lead" สร้างผู้นำรุ่นใหม่ รวมถึงการขยายผลการจ้างงานผู้พิการทางการได้ยินให้มีอาชีพช่างล่างแอร์อย่างยั่งยืน ลดความเสี่ยงด้านแรงงาน

เป้าหมายและตัวชี้วัด:

ระยะสั้น: รักษาคะแนนความผูกพันของพนักงานให้ไม่ต่ำกว่า 70% และไม่มีข้อร้องเรียนด้านสิทธิมนุษยชน

ระยะยาว: เพิ่มระดับความพึงพอใจของลูกค้าต่อสินค้าและบริการหลังการขายรวมถึง RueJai App เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง

มิติด้านบรรษัทภิบาล (Governance)

SC Asset เป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) มีการจัดกลุ่มคู่ค้าเป็น Critical Tier 1 และนำเกณฑ์ ESG มาใช้ในการคัดเลือกและประเมินความเสี่ยง ให้ความสำคัญกับความปลอดภัยไซเบอร์และการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ผ่านแอปพลิเคชัน RueJai และ SCinOne

การพัฒนา: ผลักดันให้คู่ค้าเข้าสู่กระบวนการประเมินตนเองด้านความยั่งยืนและการขยายผลการตรวจประเมินหน้างาน สำหรับคู่ค้ากลุ่มเสี่ยงสูง เพื่อบริหารความเสี่ยงของห่วงโซ่อุปทาน

เป้าหมายและตัวชี้วัด:

ระยะสั้น: ไม่มีคดีความทุจริตและคอร์รัปชันและไม่มีการละเมิดกฎหมายแรงงาน และมีการอบรมพนักงานและคู่ค้า

ระยะยาว: ประเมิน ESG ของคู่ค้ากลุ่ม Critical Tier 1 ให้ครบ 100% และรักษามาตรฐาน CGR

ESG ASSESSMENT SCORECARD

Thai Property Developers - AP | SPALI | LH | SC | QH | ORI | ASW

Sector-relative 1.00-5.00 framework - unequal pillar weights (Governance 40% | Social 32% | Environmental 28%) - criterion weights set by property-development materiality

HOW THE MODEL WORKS

- Three pillars – Environmental (E), Social (S) and Governance (G). Each pillar score is the weighted average of its five criterion scores; the three pillar scores then combine into one overall ESG score using the unequal pillar weights below.
- Fifteen weighted criteria (five per pillar) tailored to residential / property development across the value chain – land acquisition, design-and-build, sales and after-sales, and buyer-operated assets. Within each pillar the criterion weights (Wt) sum to 100% and reflect how material each issue is to long-term value in this sector.
- Every criterion is scored 1 (peer laggard) to 5 (peer leader) against the thresholds on the '3. Rubric' tab, which sets a detailed descriptor for each of the five score levels. The reasoning behind each individual 1–5 score, per company, is given on '4b. Score Rationale'.
- Sector-relative calibration - thresholds are benchmarked to this ten-company peer set and to strong Thai-market property practice, so a '5' means best-in-peer / strong practice rather than an absolute global ceiling. The identical scale and weights are applied to all ten companies.
- Normalisation – quantitative criteria use intensity, share, rate or flag measures (renewable share, waste-diversion rate, LTIFR, % independent and % female directors, training hours, breach counts) so the comparison stays fair despite different reporting boundaries.
- Data source: each company's SET 'ESG Performance Report for Listed Companies' for FY2025 (fiscal year ended 31 Dec 2025). No external data is used; figures are as SET report.

PILLAR WEIGHTING – WHY THE WEIGHTS ARE UNEQUAL

- Governance – 40% (highest). over a 10-20-year horizon a residential developer is a continuous engine of land acquisition, zoning and EIA approvals, construction permits and bank financing - the sector's largest integrity-exposure surface, where a single failure can void approvals and impair the entire land bank. Many Thai developers are family- or group-controlled (related-party and minority-protection risk) and carry high leverage (board oversight of capital allocation is existential). Because governance failures compound slowly, but can impair the whole asset base, G carries the largest weight.

อ้างอิง: SET

- Social – 32%. A home is a customer's single largest lifetime purchase, so product quality, structural safety, defect liability, after-sales service and the privacy of large volumes of buyer data form the core commercial-and-trust relationship and the primary social licence; construction sites are among the most hazardous workplaces, making worker and contractor safety a genuine life-and-death duty of care. Social is weighted second.

- Environmental – 28%. Buildings drive roughly 40% of global emissions, but for the DEVELOPER most of that footprint is buyer-operated (Scope 3) and transfers on sale; the developer's own operational footprint (offices, sales galleries, construction sites) is comparatively small and largely site-manageable. The green-building transition – energy-efficient design and verified carbon accounting – is a genuine and growing longer-horizon lever, so E is material but ranks third.

- Criterion weights. Within each pillar the most business-critical issues are up-weighted: board independence & structure (G2) and anti-corruption (G1) above cyber, risk and diversity; customer & product responsibility (S1) and construction safety (S2) above supply chain, human capital and community; climate / GHG (E1) and sustainable building design (E2) above energy, water and waste. Every weight and its rationale is set out on the '3b. Criterion Weights' tab.

RATING BANDS

4.50-5.00 Leader | 3.50-4.49 Advanced | 2.50-3.49 Average | 1.50-2.49 Lagging | 1.00-1.49 Laggard

RAW ESG DATA - FY2025 (B.E. 2568)

Figures in blue are as-reported; 'n/a' = not disclosed / not applicable on that boundary. Boundaries, Scope 3 coverage and assurance differ by company (see '1. Methodology'). SC Asset is reported on an FY2024 basis; the others are FY2025.

#	Metric	Unit	AP	SPALI	LH	SC	QH	ORI	ASW
ENVIRONMENTAL									
1	Total electricity consumption	kWh	1,261,597	21,308,278	4,509,555	16,017,803	5,893,044	3,436,106	469,875
2	Renewable electricity	kWh	47,920	0	n/a	n/a	n/a	n/a	86,400
3	Renewable electricity share	%	3.80	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a	18.39
4	Electricity intensity	kWh / employee	361.49	14,604.71	6,271.98	10,462.32	6,765.84	4,951.16	692.01
5	Total water withdrawal / use	m3	10,290	1,307,508	171,935	293,412	250,675	125,872	5,472
6	Recycled / reused water	m3	20,285	1,320	reused for irrigation (not quantified)	7,833	0	reused in-project (not quantified)	reused for irrigation (not quantified)
7	Wastewater discharged / treated	m3	9,261	71,935	n/a	n/a	0	0	1,465
8	Total waste generated	kg	54,694	31,011	18,812	421,338	400,525	18,091	65 (narrow head-office boundary)
9	Hazardous waste	kg	0	343.5	0	0	559	0	15.23
10	Waste reused / recycled	kg	2,783	2,764	6,746	70,637	30,101	n/a	49.80
11	Waste diversion rate	%	5.09	8.91	35.86	16.76	7.52	n/a	76.58 (narrow boundary)
12	GHG Scope 1	tCO2e	419	1,452	467	647	168	100	235
13	GHG Scope 2	tCO2e	749	10,122	2,143	8,008	568	1,633	192
14	GHG Scope 1 + 2	tCO2e	1,168	11,574	2,610	8,655	736	1,733	427
15	GHG Scope 3	tCO2e	156	58,177	7,742	1,937	4,731	22,775	1,289
16	Net-zero / carbon-neutral target year	year	2050	2050	None (interim - 5%/2025, -8%/2027 only)	2065	2050	2035 (net-zero); carbon-neutral 2044 (-50%)	2055 (Scope 1-2; -35%/2025 interim)
17	GHG inventory third-party verified	yes / no	Yes (Bureau Veritas)	Yes (Bureau Veritas)	Yes (Bureau Veritas)	Yes (Bureau Verification Thailand)	Yes (Bureau Verification Thailand)	Yes (Bureau Veritas/Verification (Thailand); FY2025 undergoing)	No
18	Energy / water / waste reduction targets	yes / no	Yes / Yes / Yes	Yes / Yes / Yes	Yes / Yes / Yes	Yes / Yes / Yes	Yes / No / No	Yes / Yes / Yes	Yes / Yes / Yes
SOCIAL									
19	Total employees	persons	3,490	1,459	719	1,531	871	694	679
20	Average training	hrs / person	20.00	24.08	18.00	19.16	9.90	21.30	4.17
21	LTIFR	per 1m hrs	0.26	0.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Work-related fatalities	cases	0	0	0	0	0	0	0
23	Human-rights due diligence (HRDD)	yes / no	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Yes	Yes
24	Supplier code of conduct	yes / no	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Yes	Yes
25	Community development and engagement policies	yes / no	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
GOVERNANCE									
26	Total directors	persons	13	10	9	11	11	8	9
27	Independent directors	%	53.93	40.00	33.33	63.64	36.36	37.50	55.56
28	Female directors	%	15.38	10.00	11.11	9.09	36.36	25.00	22.22
29	Independent Board Chairman	yes / no	Yes	No	No	Yes	Yes	No	Yes
30	CAC anti-corruption certification	yes / no	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
31	COSO ERM framework	yes / no	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
32	Business-continuity plan (BCP)	yes / no	Yes	Yes	Yes (+ BCMS + DRP)	Yes	No	No	Yes (+ IT BCM procedure)

Note: The information disclosed or the ratios used as a basis for calculation may rely on different criteria or calculation

bases, depending on the scope and nature of each organization's business operations.

Source: SET

ESG SCORECARD - FY2025 (B.E. 2568)

Each criterion scored 1-5 (see '3. Rubric'); weighted contribution = score x criterion weight. Pillar score = weighted average of its five criteria; overall score combined

			SCORE (1-5)						
Code	Criterion	Wt	AP	SPALI	LH	SC	QH	ORI	ASW
ENVIRONMENTAL									
E1	Climate strategy & GHG management	28%	5	5	4	4	4	4	4
E2	Sustainable building design & green-certified product	24%	5	5	4	4	4	4	4
E3	Energy management & renewable energy	18%	4	3	3	3	3	3	4
E4	Water stewardship	16%	5	4	4	4	2	3	3
E5	Waste, circular economy & environmental management	14%	4	4	4	4	3	4	4
ENVIRONMENTAL PILLAR SCORE		100%	4.68	4.34	3.82	3.82	3.36	3.66	3.84
SOCIAL									
S1	Customer & product responsibility (quality, safety, after-sales,	30%	5	5	5	5	5	5	5
S2	Occupational health & construction safety	26%	5	4	5	5	5	5	5
S3	Labour rights & responsible supply chain	18%	5	5	4	4	2	4	5
S4	Human capital development & retention	14%	3	5	4	3	3	3	2
S5	Community relations & social contribution	12%	4	4	5	4	4	4	4
SOCIAL PILLAR SCORE		100%	4.60	4.62	4.68	4.42	4.06	4.42	4.46
GOVERNANCE									
G1	Anti-corruption & business ethics	24%	4	5	5	4	5	5	5
G2	Board independence & structure	28%	5	3	3	5	4	3	5
G3	Cybersecurity, data protection & customer privacy	20%	5	5	5	5	5	5	5
G4	Risk management & climate-risk governance	16%	4	5	4	4	3	3	4
G5	Board diversity, transparency & related-party controls	12%	5	3	3	3	5	5	5
GOVERNANCE PILLAR SCORE		100%	4.60	4.20	4.04	4.36	4.40	4.12	4.84

RESULTS - pillar scores, overall ESG score

Pillar scores link live from '4. Scorecard'. Overall = pillar scores weighted by E 28% / S 32% / G 40%.

Pillar / Metric	Weight	AP	SPALI	LH	SC	QH	ORI	ASW
Environmental	28%	4.68	4.34	3.82	3.82	3.36	3.66	3.84
Social	32%	4.60	4.62	4.68	4.42	4.06	4.42	4.46
Governance	40%	4.60	4.20	4.04	4.36	4.40	4.12	4.84
OVERALL ESG SCORE	100%	4.62	4.37	4.18	4.23	4.00	4.09	4.44

Note: These scores do not reflect a comparative ranking or quality of the organizations, owing to the diversity of their business natures.

Financials

งบกำไรขาดทุน

งบรวมสิ้นสุด ธ.ค., ล้านบาท	2567	2568	2569E	2570E
รายได้	20,401	20,408	19,356	18,197
EBITDA	1,996	2,447	2,475	2,156
ค่าเสื่อม/การตัดจำหน่าย	152	135	99	99
EBIT	1,844	2,312	2,376	2,057
ดอกเบี้ย (จ่าย) รับ	(379)	(400)	(350)	(262)
รายการอื่นๆ	0	0	0	0
ส่วนแบ่งกำไร/ส่วนร่วม/กิจการร่วมค้า	172	(177)	(35)	324
รายการพิเศษ	422	241	0	0
กำไรก่อนภาษี	2,059	1,976	1,991	2,119
ภาษีจ่าย	(331)	(412)	(405)	(359)
กำไรหลังภาษี	1,728	1,564	1,587	1,760
ส่วนที่ไม่มีอำนาจควบคุมของงบ.ย่อย	22	31	(22)	(22)
กำไรสุทธิ, ตามรายงาน	1,706	1,533	1,609	1,782
กำไรสุทธิ, ปรับปรุง	1,368	1,340	1,609	1,782

ข้อมูลต่อหุ้น

งบรวมสิ้นสุด ธ.ค., บาท	2567	2568	2569E	2570E
กำไรต่อหุ้น, ตามรายงาน	0.40	0.36	0.38	0.42
กำไรต่อหุ้น, ปรับปรุง	0.32	0.31	0.38	0.42
เงินปันผลต่อหุ้น	0.16	0.15	0.16	0.17
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	5.63	5.79	6.04	6.27

งบแสดงฐานะการเงิน

งบรวมสิ้นสุด ธ.ค., ล้านบาท	2567	2568	2569E	2570E
เงินสด	1,323	2,248	2,103	2,187
เงินลงทุนระยะสั้น	0	1,113	63	63
ลูกหนี้การค้า	490	991	194	198
สินค้าคงคลัง	48,687	41,846	44,625	42,455
อื่นๆ	2,439	2,323	2,370	2,370
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	52,939	48,521	49,355	47,273
ที่ดินรอการพัฒนา	231	231	231	231
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9,565	9,676	9,801	9,801
เงินลงทุน, รวม/กิจการร่วมค้า	1,393	1,340	1,305	1,629
เงินลงทุนระยะยาว	283	292	318	318
อื่นๆ	2,845	3,895	3,996	4,025
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม	14,319	15,434	15,652	16,005
สินทรัพย์รวม	67,258	63,955	65,008	63,278
เงินกู้ระยะสั้น	15,140	14,617	16,714	10,044
เจ้าหนี้การค้า	3,403	1,005	2,696	1,168
อื่นๆ	3,874	3,785	3,647	3,647
หนี้สินหมุนเวียนรวม	22,417	19,407	23,058	14,859
เงินกู้ระยะยาว	18,800	17,704	14,010	19,500
อื่นๆ	1,946	2,064	2,085	2,085
หนี้สินรวม	43,164	39,175	39,153	36,444
ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	47	92	87	87
ส่วนผู้ถือหุ้นรวม	24,095	24,780	25,855	26,834

ที่มา: ข้อมูลบริษัท, PSR คาดการณ์

**อ้างอิงราคาปิดล่าสุด

งบกระแสเงินสด

งบรวมสิ้นสุด ธ.ค., ล้านบาท	2567	2568	2569E	2570E
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	2,059	1,976	1,991	2,119
รายการปรับปรุง	(29)	481	472	58
การเปลี่ยนแปลงทุนหมุนเวียน	455	1,632	(204)	638
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,486	4,089	2,259	2,815
อื่นๆ	(2,160)	(1,675)	(1,052)	(621)
เงินสดสุทธิจากการดำเนินงาน	325	2,414	1,207	2,194
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการขาย(จ่าย)เงินลงทุน	(603)	(354)	(157)	(128)
อื่นๆ	105	(449)	1,079	0
เงินสดสุทธิจากการลงทุน	(499)	(803)	922	(128)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหา				
ออกหุ้นสามัญ	11	0	0	0
เงินกู้สุทธิ หักการจ่ายคืนหนี้	347	3	(1,650)	(1,180)
เงินปันผล	(898)	(684)	(614)	(802)
อื่นๆ	0	0	0	0
เงินสดสุทธิจากการจัดหาเงิน	(539)	(681)	(2,264)	(1,982)
เงินสดเปลี่ยนแปลงสุทธิ	(712)	930	(135)	84
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน	0	0	0	0
เงินสด/เทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,323	2,248	2,103	2,187

Valuation Ratios

งบรวมสิ้นสุด ธ.ค.	2567	2568	2569E	2570E
P/E (X), adj.	6.32	6.52	5.37	4.85
P/B (X), adj.	0.36	0.35	0.33	0.32
ผลตอบแทนเงินปันผล (%)	7.92	7.43	7.82	8.66

อัตราการค้าเติบโต

งบรวมสิ้นสุด ธ.ค., %	2567	2568	2569E	2570E
รายได้	-17.35	0.03	-5.16	-5.99
EBITDA	-47.10	22.58	1.16	-12.90
EBIT	-49.15	25.38	2.79	-13.45
กำไรสุทธิ, ปรับปรุง	-47.37	-2.00	20.02	10.75

อัตราการทำกำไร

งบรวมสิ้นสุด ธ.ค., %	2567	2568	2569E	2570E
EBITDA margin	9.78	11.99	12.79	11.85
EBIT margin	9.04	11.33	12.28	11.30
Net Profit Margin	8.36	7.51	8.31	9.79

อัตราส่วนการเงินสำคัญๆ

งบรวมสิ้นสุด ธ.ค.	2567	2568	2569E	2570E
ROE (%)	7.20	6.27	6.35	6.76
ROA (%)	2.60	2.34	2.49	2.78
หนี้สินสุทธิ/(เงินสด) (ล้านบาท)	32,617	30,074	28,621	27,357
อัตราหนี้สินต่อทุนสุทธิ (X)	1.79	1.58	1.51	1.36

Fact Sheet

ข้อมูลเบื้องต้น

ที่อยู่: 1010 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

โทรศัพท์: 66 2 949 2000

โทรสาร: 66 2 949 2134

URL: <http://www.scasset.com>

ตลาด/กลุ่ม/หมวดธุรกิจ: SET/อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง/พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การดำเนินงานธุรกิจ

SC เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายทั้งบ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮาส์ และคอนโดฯ และอาคารสำนักงานให้เช่า

ความเสี่ยง

- อัตราดอกเบี้ยโตทางเศรษฐกิจ/อัตราค่าจ้างงาน/อัตราดอกเบี้ย
- ทำเลที่ตั้ง, ลักษณะโครงการ ความสมดุลของอุปสงค์และอุปทานในตลาดที่อยู่อาศัย
- นโยบายลงทุนภาครัฐฯ

พัฒนาการที่สำคัญ

- ปี 2568 เปิดโครงการใหม่ 15 โครงการ มูลค่า 2.88 หมื่นลบ.

- ปี 2567 เปิดโครงการใหม่ 17 โครงการ มูลค่า 3.19 หมื่นลบ.

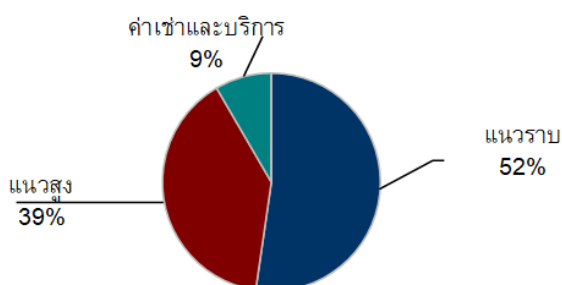
- ปี 2566 เปิดโครงการใหม่ 22 โครงการ มูลค่า 3.67 หมื่นลบ.

- ปี 2565 เปิดโครงการใหม่ 27 โครงการ มูลค่า 4.42 หมื่นลบ.

- ปี 2564 เปิดโครงการใหม่ 8 โครงการ มูลค่า 9.73 พันลบ.

โครงสร้างรายได้

30 มิถุนายน 2569



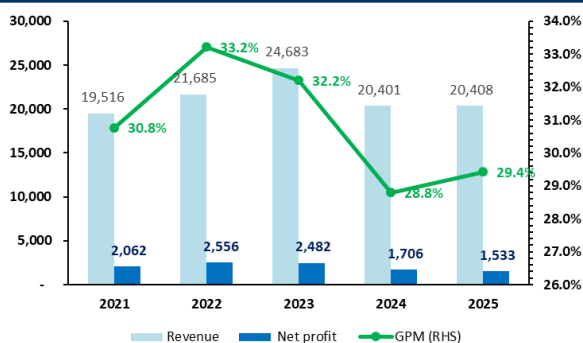
ที่มา: ข้อมูลบริษัท, PSR

สรุปข้อมูลทางการเงินสำคัญ

ล้านบาท	2Q69	1Q69	4Q68	3Q68	2Q68
ยอดขาย	7,096	3,288	7,279	5,202	5,276
กำไรขั้นต้น	2,230	986	1,993	1,566	1,624
กำไรสุทธิ	668	120	612	390	419
สินทรัพย์รวม	62,296	63,995	63,955	68,580	69,617
หนี้สินรวม	37,049	39,014	39,175	44,307	45,545
ส่วนผู้ถือหุ้น	25,247	24,981	24,780	24,273	24,072
EPS (บาท)	0.16	0.03	0.14	0.09	0.10
BVPS (บาท)	5.90	5.84	5.79	5.67	5.63
GPM (%)	31%	30%	27%	30%	31%
NPM (%)	9%	4%	8%	7%	8%

ที่มา: ข้อมูลบริษัท, PSR

รายได้, GPM, กำไรสุทธิ



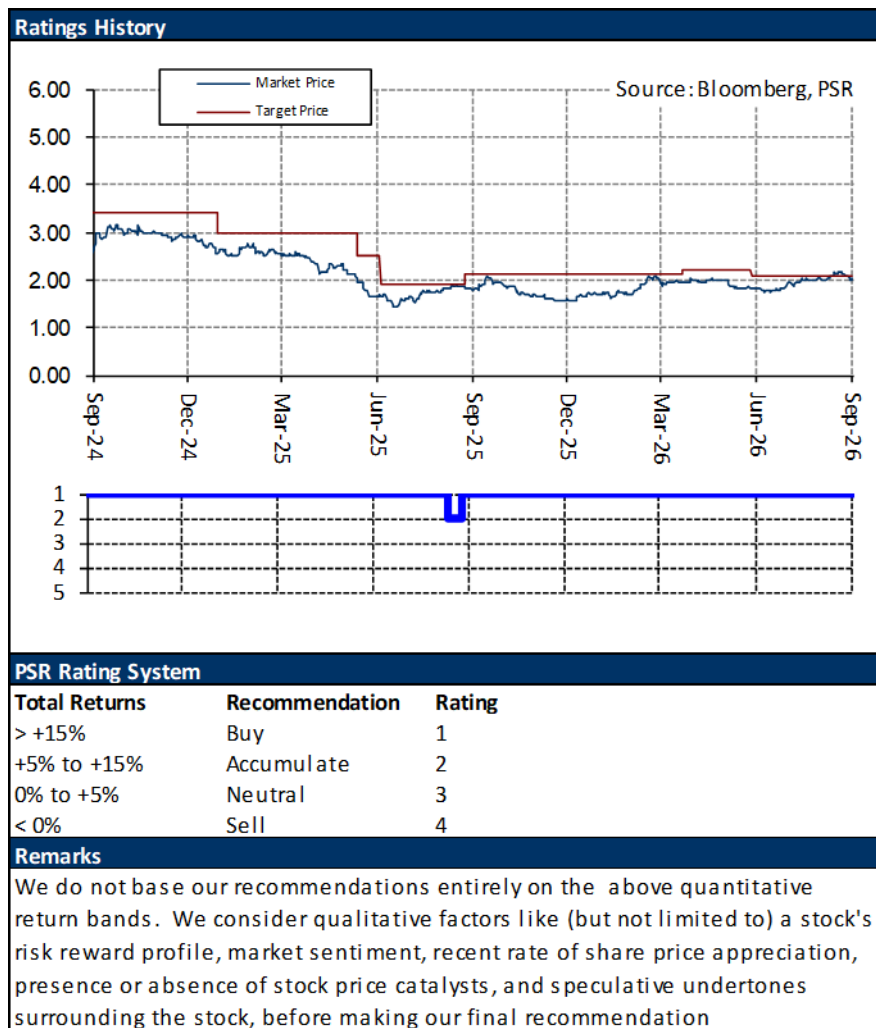
ที่มา: ข้อมูลบริษัท, PSR

ข้อมูลเปรียบเทียบบริษัทใกล้เคียง* ณ วันที่ 3 กันยายน 2569

หลักทรัพย์	สิ้นสุด	Mkt Cap. (ล้านบาท)	P/E (x)	P/BV (x)	Div Yield (%)
SC Asset Corp PCL					
SC TB	6/26	8,640	4.8	0.3	7.9
Quality Houses PCL					
QH TB	6/26	14,745	8.3	0.5	6.5
Land & Houses PCL					
LH TB	6/26	43,736	15.9	0.8	6.8
Sansiri PCL					
SIRI TB	6/26	25,313	6.1	0.5	9.0

ที่มา: Bloomberg, PSR

*ข้อมูลอ้างอิงกำไรต่อหุ้น มูลค่าทางบัญชี และปันผลต่อหุ้น 12 เดือนล่าสุด



การจัดอันดับบริษัทกบิล - 2568



AAI	AAV	ACE	ADB	ADVANC	AEONT'S	AF	AGE	AIRA	AJ
AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	AOT	AP
ARIP	ASIAN	ASIMAR	ASK	ASP	ASW	AUCT	AURA	AWC	B
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDM	BEC
BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BH	BIZ	BJC	BKIH	BLA	BLC
BOL	BPP	BRI	BRR	BSRC	BTG	BTS	BWG	CBG	CENTEL
CFRESH	CGH	CHASE	CHEWA	CHG	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP
CMC	CNT	COLOR	COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPL	CPN	CPW
CRC	CREDIT	DCC	DDD	DELTA	DEMCO	DITTO	DMT	DOHOME	DRT
DUSIT	EASTW	EGCO	EPG	ERW	ETC	ETE	FLOYD	FN	FORTH
FPI	FPT	FSMART	FSX	FTI	GABLE	GC	GCAP	GFC	GFPT
GGC	GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG
HMPRO	HPT	HTC	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INET
INSET	INSURE	IP	IRC	IRPC	IT	ITC	ITEL	ITTHI	IVL
J	JAS	JMART	JMT	JTS	KBANK	KCAR	KCC	KCE	KCG
KEX	KIL	KKP	KSL	KTG	KTC	KUMWEL	LH	LHFG	LIT
LOXLEY	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC	MEGA	MFC
MFEC	MGC	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST	MTC
MTI	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF	NV	NVD	NYT	OCC
ONEE	OR	ORI	ORN	OSP	PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PIMO	PJW	PL	PLANB	PLAT	PLUS	PM	PMC
PORT	PPP	PPS	PQS	PRG	PRM	PRTR	PSH	PSL	
PSP	PTC	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH	QTC	RABBIT
RATCH	RBF	ROCTEC	RS	RT	S	S&J	SA	SAAM	SABINA
SAK	SAMART	SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD	SC	SCAP	SCB	SCC
SCCC	SGG	SGD	SCGP	SCM	SDC	SE	SEAFCD	SEAOL	SELIC
SENA	SENX	SFLX	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT	SIRI	SIS
SITHAI	SJWD	SKR	SKY	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SO	SONIC
SPALI	SPC	SPCG	SPI	SPRC	SR	SSF	SSP	SSSC	STA
STARUM	STECOM	STGT	STI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SVOA	SYMC
SYNEX	SYNTEC	TACC	TAN	TASCO	TBN	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH
TEKA	TFG	TFMAMA	TGE	TGH	THANA	THANI	THCOM	THIP	THRE
THREL	TIPH	TISCO	TKS	TKT	TLI	TM	TMD	TMILL	TMT
TNDT	TNITY	TNL	TOA	TOG	TOP	TPAC	TPBI	TQM	TRUBB
TRUE	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH
TVH	TVO	TWPC	UAC	UBE	UBIS	UP	UPF	UPOIC	UV
VGI	VIBHA	VIH	VNG	WACOAL	WGE	WHA	WHAUP	WICE	WINMED
WINNER	WP	WPH	ZEN						



AHC	AIE	AMANA	AMR	ANI	APURE	ARIN	ARROW	ASIA	ASN
AYUD	BIOTEC	BIS	BJCHI	BLAND	CAZ	CEN	CHAO	CHARAN	CHAYO
CHIC	CHOTI	CI	CITY	CSP	CSS	CWT	DIMET	DOD	DPAINT
DVB	EA	EASON	ECF	EFORL	FNS	FTE	GBX	GPI	GTB
GYT	IMH	JRPC	ITNS	IVF	JCK	KBS	KISS	KK	KWC
KWM	L&E	LDC	LEE	MCA	MEB	MEDEZE	MENA	MILL	MITTSIB
MK	MPJ	NAM	NATION	NCAP	NEX	NOVA	NPX	OGC	PACO
PANEL	PCE	PHG	PICO	PIN	PIS	PLANET	POLY	PRAKIT	PRAPAT
PROEN	PROS	PTECH	PYLON	RAM	RJH	RML	ROCK	RPC	SAFE
SALAE	SE-ED	SIAM	SINGER	SISB	SK	SKN	SMD100	SNPS	SORKON
SPREME	SST	STANLY	STC	STPI	STX	SVR	SVT	TAKUNI	TATG
TFI	THG	TMAN	TOPP	TPLAS	TPOLY	TRC	TRU	TSE	TSR
UKEM	UOBKH	VARO	VL	WFX	WIJK	WORK	YUASA	ZAA	



ZS	A5	ABM	ACG	ADD	AE	AH	AIT	ALUCON	AMC
ANAN	APCO	APCS	ATP30	BA	BBIK	BC	BCP	BEB	BIG
BPS	BR	BSBM	BT	BTW	BVG	BYD	CFARM	CH	CIG
CM	CMAN	CMO	COCOCO	COMAN	CPI	CRD	CSC	DEXON	DTCENT
EAST	EKH	ESTAR	EURO	EVER	FE	FVC	GEL	HUMAN	ICN
IFS	JDF	JPARK	JSP	JUBILE	K	KGI	KTIS	KTMS	KUN
LALIN	LANNA	LEO	LHK	LPN	MAGURO	MATCH	MBAX	M-CHAI	MCOT
METCO	MICRO	MVP	NC	NCH	NCL	NDR	NEO	NL	NSL
NTSC	NTV	OKJ	PATO	PDG	PEACE	PEER	PREB	PR	PRIME
PRIN	PRINC	PROUD	PSG	PSTC	PT	QLT	RCL	READY	RPH
SAMCO	SANKO	SAPPE	SCI	SCN	SECURE	SFT	SINO	SKE	SMT
SPA	SPVI	SRS	SUPER	SVI	SWC	TAE	TFM	TIDLOR	TIPCO
TITLE	TK	TKN	TMC	TMI	TNP	TNR	TPA	TPCS	TPPL
TPIPP	TPS	TQR	TRP	TRT	TURTLE	TVT	UBA	UREKA	VCOM
VRANDA	WARRIX	WAVE	WIN	XO	XPG	XYZ	ZIGA		

เกณฑ์การจัดอันดับบริษัทกบิล

ระดับคะแนน	สัญลักษณ์
< 50%	ไม่มีสัญลักษณ์ใดๆ
50-59%	
60-69%	
70-79%	
80-89%	
>90%	



การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) เป็นองค์ประกอบสำคัญในการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยผลการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และผลการสำรวจจะเปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นประโยชน์ต่อผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง

การประเมินผลการสำรวจจะดำเนินการโดย IOD โดยพิจารณาจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และผลการสำรวจจะเปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นประโยชน์ต่อผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง

การเปิดเผยผลการสำรวจจะดำเนินการโดย IOD โดยพิจารณาจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และผลการสำรวจจะเปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นประโยชน์ต่อผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง

ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC)

ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (2568)

ได้รับการรับรอง											
2S	AJ	AH	ACE	ADVANC	AIE	AIRA	AF	AIRA	AKP	AE	AYUD
AMA	AMANA	AMARIN	AMATA	AMATAV	AP	ADB	ASP	APCS	ASK	AAI	AI
ASIAN	AS	AWC	ASW	BGRIM	BCP	BAFS	BBL	BCH	BAM	BLA	BSBM
BAY	BPP	BANPU	BBGI	BCPG	BEC	B	BE8	BTG	BWG	BGC	BEYOND
BRI	BTS	BRR	CIG	CEN	CBG	CAZ	CPN	CENTEL	CRC	CMC	CI
CPF	CHASE	CHEWA	CM	CHOW	CPI	CIMBT	CV	COM7	CPW	CGH	CPALL
CPAXT	CPL	CSC	DELTA	DEMCO	DEXON	TIPH	DRT	DOHOME	DMT	DUSIT	DCC
ETC	ECF	EPG	EP	ETE	EASTW	EGCO	XO	FSX	FTE	FNS	FSMART
FPI	FPT	GCAP	GEL	GFPT	GC	GGC	GPSC	GBX	GPI	GUNKUL	HTC
HANA	HARN	HENG	HMPRO	ITC	ICC	ICHI	IFS	INSURE	ILM	ML	ICN
ILINK	ITEL	INET	IRPC	JR	JAS	JTS	JMART	KBANK	KCE	KGI	KSL
CHOTI	KKP	KJL	KGEN	K	KCC	BAY	KTB	KCAR	KTC	LPN	LRH
LH	LANNA	LHFG	L&E	LHK	MAJOR	MALEE	MATCH	MST	MBK	MC	MCOT
MEGA	MENA	META	MSC	MFC	MFEC	MINT	M	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI
MTI	MTC	MBAX	NATION	NEP	NCAP	TIDLOR	NOBLE	NER	NRF	OCC	OGC
ORI	OSP	PCSGH	PAP	PK	PATO	PG	PL	PHOL	PIMO	PLANB	PLANET
PTECH	PMC	INOX	PSTC	PPPM	PDJ	PR9	PREB	PSL	PM	PPP	PQS
PT	PB	PRG	PRM	PRIME	PRINC	PDG	PROEN	PPS	PROS	PRTR	PSH
PTG	PTTEP	PTTGC	OR	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH	RBF	RABBIT
RML	RATCH	SCG	THANI	RWI	PLUS	RS	S&J	SNP	SHR	SORKON	SPACK
SAAM	SABINA	SPI	SPC	SMIT	SMPC	SKE	SAK	SIRI	SAPPE	SC	SCN
SCB	SCGD	SCGP	SJWD	SE-ED	SEAOL	CFRESH	SELIC	SENX	SENA	SSP	SGC
SFT	SCCC	GLOBAL	SSSC	SA	SGP	SKR	SINGER	S	SINO	SIS	STOWER
SNC	SAT	STA	STGT	SNNP	SRICHA	SITHAI	VIH	SM	SPRC	SFLEX	SST
SCM	SVT	SPALI	TURTLE	SSF	SUSCO	SVI	SVOA	SYMC	SYNTEC	TMILL	TKS
TKT	TAKUNI	TKN	TSTH	TBN	TGE	TAE	TEGH	TFI	TGH	KASET	TMD
TNR	TOPP	TOP	TOG	TPAC	TPLAS	TPA	TFMAMA	THRE	TRU	TU	TVO
WACOAL	TWPC	THCOM	TFG	THREL	TCAP	TNP	THIP	TNL	BTC	ERW	NKI
PLAT	SCCC	TSI	TASCO	TIPCO	TRT	TISCO	TTB	TMT	TPCS	TQM	TNITY
III	TRUE	TSTE	TTCL	TVDH	UBIS	UBE	UEC	UKEM	UPF	UV	UOBKH
VNG	VGI	VIBHA	VCOM	WPH	WHA	WHAUP	WICE	WIIK	YUASA	ZEN	ZIGA
BPS											

ประกาศเจตนารมณ์

AIT	ADVICE	ASEFA	ANI	AURA	B52	BYD	BKIH	BIZ	BOL	CENTEL	CHG
CPAXT	DCON	DITTO	EAST	ESTAR	EMC	EA	UREKA	GABLE	GFC	GULF	HL
HUMAN	I2	IT	J	JDF	JMT	KCC	LDC	LIT	M-CHAI	MJD	MEDEZE
MITSIB	HANN	NL	NOVA	NSL	ORN	PCE	PCC	PTC	PROUD	RCL	ROCTEC
SANKO	SISB	SKY	SONIC	SCAP	SAWAD	SPREME	ASAP	TACC	TMC	TEAMG	TMI
TATG	TPP	TIDLOR	TPBI	AUCT	UP	VL	WARRIX	WELL	WP		

โครงสร้างกลุ่มอุตสาหกรรม

ชื่อกลุ่มอุตสาหกรรม	ชื่อหมวดธุรกิจ	ชื่อย่อดัชนี
เกษตรและอุตสาหกรรมอาหาร	ธุรกิจการเกษตร อาหารและเครื่องดื่ม	AGRI FOOD
สินค้าอุปโภคบริโภค	แฟชั่น ของใช้ในครัวเรือนและสำนักงาน ของใช้ส่วนตัวและเวชภัณฑ์	FASHION HOME PERSON
ธุรกิจการเงิน	ธนาคาร เงินทุนและหลักทรัพย์ ประกันภัยและประกันชีวิต	BANK FIN INSUR
สินค้าอุตสาหกรรม	ยานยนต์ วัสดุอุตสาหกรรมและเครื่องจักร บรรจุภัณฑ์ กระดาษและวัสดุการพิมพ์ ปิโตรเคมีและเคมีภัณฑ์ เหล็ก	AUTO IMM PKG PAPER PETRO STEEL
อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	วัสดุก่อสร้าง บริการรับเหมาก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	CONMAT CONS PROP PF&REIT
ทรัพยากร	พลังงานและสาธารณูปโภค เหมืองแร่	ENERG MINE
บริการ	พาณิชย์ สื่อและสิ่งพิมพ์ การแพทย์ การท่องเที่ยวและสันทนาการ บริการเฉพาะกิจ ขนส่งและโลจิสติกส์	COMM MEDIA HEALTH TOURISM PROF TRANS
เทคโนโลยี	ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร	ETRON ICT

คำนิยามชนิดของหุ้น

Blue Chip Stock :	หุ้นที่มีพื้นฐานที่ดีที่สุดในกลุ่ม
Growth Stock :	หุ้นที่มีอัตราการเติบโต 2 ปีต่อเนื่องเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 15%
Dividend Stock :	หุ้นที่ได้รับอัตราผลตอบแทนเงินปันผลอย่างน้อย 5%
Turnaround Stock :	หุ้นที่มีผลประกอบการฟื้นตัวดีขึ้น
Defensive Stock :	หุ้นที่มีเสถียรภาพ
Hidden Asset Stock :	หุ้นที่มีสินทรัพย์แอบแฝง
Cyclical Stock :	หุ้นตามวัฏจักรธุรกิจ

เกณฑ์ในการให้คำแนะนำ

ผลตอบแทนเปรียบเทียบราคาพื้นฐาน	คำแนะนำ
> 15%	ซื้อ
> 5% - 15%	ทยอยซื้อ / ซื้อเก็งกำไร
> 0% - 5%	ถือ
0 <=	ขาย

หมายเหตุ

PSR ไม่ได้พิจารณาคำแนะนำการลงทุนจากเพียงแค่ช่วงผลตอบแทนการลงทุนเชิงปริมาณ แต่ยังคำนึงถึงปัจจัยเชิงคุณภาพ เช่น ผลตอบแทนเทียบกับความเสี่ยงของหลักทรัพย์, บรรยากาศการลงทุนในตลาด, อัตราการปรับตัวขึ้นของราคาหุ้น, ปัจจัยแรงของราคาหุ้น รวมถึง แรงเก็งกำไรในหลักทรัพย์ ก่อนคำแนะนำขึ้นสุดท้าย

ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์

กลยุทธ์การลงทุนและวิเคราะห์ทางเทคนิค	เลขทะเบียน	โทรศัพท์
ธีรดา ขาญยั้งยศ, IAA	นักวิเคราะห์การลงทุนด้านหลักทรัพย์ #9501	02 635 1700 ต่อ 487
ชุตติกาญจน์ สันติเมธวีรพี, IAA, CISA	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยทางเทคนิค	
	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน #37928	02 635 1700 ต่อ 494
	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยทางเทคนิค	
दनัยภัทร เนตรพิฑูร, IAA, CFA , CMT, CQF	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน #111498	02 635 1700 ต่อ 498
	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยทางเทคนิค	
พศุตม์ โงวิวัฒน์ชัย, IAA, CISA	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน #127632	02 635 1700 ต่อ 495
	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยทางเทคนิค	
ภัทรดนัย จตุรพร, IAA	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน #094041	02 635 1700 ต่อ 532
	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยทางเทคนิค	
ชนพัฒน์ สุวิยานนท์, IAA, CISA	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน #139549	02 635 1700 ต่อ 488
	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยทางเทคนิค	
ฐนพงษ์ แซ่โล่	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์	
วัชรพล สร้างกุศล	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์	

ปัจจัยพื้นฐาน	เลขทะเบียน	โทรศัพท์	กลุ่มอุตสาหกรรม
อดิสรณ์ มุ่งพาลชล, IAA	นักวิเคราะห์การลงทุนด้านหลักทรัพย์ #18577	02 635 1700 ต่อ 497	ธนาคาร เงินทุนหลักทรัพย์ ประกันภัย
ณัฐนันท์ มนต์ขลัง, IAA, CISA	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน #132708	02 635 1700 ต่อ 530	พลังงาน ปิโตรเคมี
ทศวรรณ ธรรมสุข, IAA	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์ # 108515	02 635 1700 ต่อ 484	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริการรับเหมา
			ก่อสร้าง ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์
นภศักดิ์ ศรีศักดิ์, IAA	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน #098318	02 635 1700 ต่อ 483	พาณิชย์ อาหาร
	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยทางเทคนิค		
ลีปกร กาญจนนา, IAA	นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน #140830	02 635 1700 ต่อ 481	การแพทย์ การท่องเที่ยวและสันทนาการ

ฐานข้อมูลและการผลิต

มนันพิฑูร ยืนยงวัฒนากร

เรียบเรียงและแปลภาษา

ธฤตวิธ เสนใจดี

นักออกแบบกราฟิก

ภริกากรินทร์ เญยไพบูลย์

สาขาในประเทศ

กรุงเทพฯ	
สำนักงานใหญ่	849 อาคารวิวัฒน์ ชั้น 11 ห้อง 1101, 1102, 1104, ชั้น 14 ห้อง 1403, 1404, ชั้น 15 และชั้น 22 ห้อง 2202 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
ศรีนครินทร์	699 อาคารโมเดิร์นฟอรัมทาวเวอร์ ชั้น 17 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
วิภาวดี	333 อาคารเล่าเป้งวัน 1 ชั้น 15 ซอยเจษฎา ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
เยาวราช	531 อาคารศูนย์การค้าไอแอมไชน่าทาวน์ ห้องเลขที่ B1-18-20 ชั้น B1 ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100
บางกะปิ	3522 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ บางกะปิ ชั้น 8 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
สยาม	989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนนสุขุมวิท 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
ต่างจังหวัด	
เชียงใหม่	111/51 หมู่ที่ 2 ถนนมหิดล ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000
หาดใหญ่	55 อาคารเซาท์แลนด์รีเบอร์ต ชั้น 4 ถนนราษฎร์ยินดี ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
ขอนแก่น	359/2 อาคารไคยชัย ชั้น 4 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000
พิษณุโลก	59/15 อาคารไทยศิวิล์ตัน ชั้น 2 ถนนบรมไตรโลกนาถ 2 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 65000
ชุมพร	ห้างโลตัส ชั้น G เลขที่ 176 หมู่ที่ 3 ถ. ชุมพรตัดใหม่ ต. รั้งไผ่ อ. เมืองชุมพร จ. ชุมพร 86000
แหลมฉบัง	53/112, 53/114 หมู่ที่ 9 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี 20230
อุบลราชธานี	390 ชั้น 4 ถนนสรรพสิทธิ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000

สาขาต่างประเทศ

SINGAPORE	Phillip Securities Pte Ltd Raffles City Tower Tel : (65) 6533 6001 www.poems.com.sg
HONG KONG	Phillip Securities (HK) Ltd 11/F United Centre 95 Queensway, Tel (852) 22776600 www.phillip.com.hk
MALAYSIA	Phillip Capital Management Sdn Bhd, Block B Level 3 Megan Avenue Tel (603) 21628841 www.poems.com.my
JAPAN	Phillip Securities Japan, Ltd 4-2 Nihonbashi Kabuto-cho, Chuo-ku, Tokyo Tel (81-3) 36662101
INDONESIA	PT Phillip Securities Indonesia ANZ Tower Level 23B, Tel (62-21) 57900800 www.phillip.co.id
CHINA	Phillip Financial Advisory (Shanghai) Co. Ltd Ocean Tower Unit 2318 Tel (86-21) 51699200 www.phillip.com.cn
FRANCE	King & Shaxson Capital Limited 3rd Flr, 35 Rue de la Bienfaisance Tel (33-1) 45633100 www.kingandshaxson.com
UNITED KINGDOM	King & Shaxson Capital Limited 6th Flr, Candlewick House, Tel (44-20) 7426 5950 www.kingandshaxson.com
UNITED STATES	Phillip Futures Inc The Chicago Board of Trade Building Tel +1.312.356.9000
AUSTRALIA	PhillipCapital Australia Level 10, 330 Collins Street, Melbourne, VIC 3000Tel (613) 86339803 Fwww.phillipcapital.com.au
SRI LANKA	Asha Phillip Securities Ltd , No 60, 5th Lane, Colombo, 03, Sri Lanka, Tel: (+94) 11 2429 100 www.ashaphillip.net
TURKEY	Hak Menkul Kıymetler A.Ş Dr.Cemil Bengü Cad. Tel: (+90) (212) 296 84 84 (pbx) akmenkul@hakmenkul.com.tr
INDIA	PhillipCapital (India) Private Limited No. 1, C- Block, 2nd Floor, Modern Center , Jacob Circle, K. K. Marg, Mahalaxmi Mumbai 400011 Tel: (9122) 2300 2999 Website: www.phillipcapital.in
DUBAI	PhillipCapital (India) Pvt Ltd.601, White Crown Building Dubai UAE. Mahalaxmi Mumbai 400011 Tel: (9122) 2300 2999 Website: www.phillipcapital.in
CAMBODIA	Building No71, St 163, Sangkat Toul Svay Prey I, Khan Chamkarmorn, Phnom Penh, Kingdom of Cambodia Tel: (855) 23 217 942 Website: www.kredit.com.kh

การเปิดเผยข้อมูลและคำสงวนสิทธิ์

ข้อมูลและเนื้อหาสาระที่ปรากฏในเอกสารเผยแพร่ฉบับนี้จัดทำและเผยแพร่โดยบริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ภายใต้ข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) การอ้างถึง “PST” ในรายงานฉบับนี้ ให้ความหมายถึง บริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ยกเว้นมีการกำหนดเป็นอย่างอื่น เมื่อท่านได้รับหรืออ่านรายงานฉบับนี้แล้ว ท่านตกลงที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อมูลและเนื้อหาสาระในเอกสารเผยแพร่ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้งานส่วนบุคคลเท่านั้น โดยลิขสิทธิ์เป็นกรรมสิทธิ์ของ PST แต่เพียงผู้เดียว บริษัทฯ ขอสงวนลิขสิทธิ์ ห้ามใช้หรือเปิดเผยข้อมูลและเนื้อหาสาระในรายงานฉบับนี้ต่อสาธารณชนโดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำรายงานฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก PST ก่อน ยกเว้นการคัดลอกรายงานทั้งฉบับเพื่อใช้เผยแพร่ภายในเท่านั้น หากท่านได้รับรายงานฉบับนี้โดยไม่ตั้งใจ โปรดลบหรือทำลายรายงานฉบับนี้ และแจ้งกลับผู้ส่งทันที

รายงานฉบับนี้จัดทำและเผยแพร่โดย PST เพื่อใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงเท่านั้น ข้อมูล หรือความคิดเห็นใดๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ไม่ได้เป็นหรือถือเป็นการชักชวนหรือเสนอแนะเพื่อวัตถุประสงค์ในการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ การลงทุน หรืออนุพันธ์ใดๆ แต่อย่างใด ข้อมูลและความคิดเห็นต่างๆ ในรายงานฉบับนี้ทาง PST พิจารณาแล้วว่าถูกต้องในขณะจัดพิมพ์ รายงานฉบับนี้ยังรวมถึงข้อมูลที่ทาง PST ได้รับจากบุคคลที่สาม ซึ่งแหล่งที่มาของข้อมูลดังกล่าวโดยทั่วไป มักจะมีการเปิดเผยไว้ในรายงานด้วย ทาง PST ได้กำหนดขั้นตอนที่เหมาะสม เพื่อตรวจสอบให้แน่ใจว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง แต่ทั้งนี้ PST มิอาจรับรองความถูกต้องหรือความสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวได้ การดำเนินการซื้อขายโดยอ้างอิงรายงานฉบับนี้ถือเป็นความเสี่ยงของนักลงทุนแต่เพียงผู้เดียว โดย PST จะไม่รับผิดชอบใดๆ ต่อผลที่ตามมา ทั้งนี้ราคาหลักทรัพย์และอนุพันธ์อาจมีเปลี่ยนแปลงเคลื่อนไหวอย่างรวดเร็วและเกินคาด และผลการดำเนินงานในอดีตไม่จำเป็นต้องเป็นเครื่องบ่งชี้ถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

รายงานฉบับนี้ไม่ได้จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุน สถานะทางการเงิน และตามความต้องการเฉพาะเจาะจงใดๆ ของบุคคลใดบุคคลหนึ่งที่ได้รับรายงานฉบับนี้ นักลงทุนจึงควรขอคำแนะนำจากที่ปรึกษาทางกฎหมาย ภาษี และการลงทุนของตนเองในการวิเคราะห์ที่เป็นอิสระ เพื่อประกอบการตัดสินใจถึงความเหมาะสมในการลงทุนในหลักทรัพย์ หรือกลยุทธ์การลงทุนใดๆ ที่กล่าวถึง หรือแนะนำในรายงานฉบับนี้ และพึงตระหนักว่าคาดการณ์แนวโน้มในอนาคตอาจไม่เกิดขึ้นจริง รายงานฉบับนี้ไม่มีเจตนาเพื่อใช้หรือถือเป็นการเสนอขายหรือชักจูงให้ทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ที่อ้างถึงในรายงานดังกล่าวไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตาม ข้อมูลที่อ้างถึงในรายงานบทวิเคราะห์ฉบับนี้อาจได้มาจากบริการข้อมูลการซื้อขายและสถิติ และจากแหล่งข้อมูลอื่นๆ ซึ่งทางบริษัทฯ พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความน่าเชื่อถือได้ ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทใดๆ ในกลุ่มบริษัท/บริษัทในเครือไม่รับประกันความถูกต้องหรือความสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าว ด้วยเหตุนี้จึงไม่ควรอ้างอิงข้อมูลดังกล่าว ทั้งนี้ความเห็น การคาดการณ์ สมมติฐาน ประเมินการ การประเมินค่า และราคาต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้อ้างอิงตามวันที่ที่ระบุไว้ในรายงานดังกล่าวเท่านั้น และอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อสำคัญ: ท่านต้องรับทราบถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเปิดเผยข้อมูลและคำสงวนสิทธิ์ดังกล่าวนี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของรายงานบทวิเคราะห์ การรับและการนำรายงานฉบับนี้ไปใช้ต่อไปต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเปิดเผยข้อมูลและคำสงวนสิทธิ์ดังกล่าวทุกประการ ทั้งนี้ ท่านสามารถขอรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์และหลักทรัพย์ที่กล่าวถึงในรายงานบทวิเคราะห์ฉบับนี้

การรับรอง: นักวิเคราะห์ที่จัดทำรายงานบทวิเคราะห์ฉบับนี้ขอรับรองว่า ความเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานบทวิเคราะห์ฉบับนี้เป็นมุมมองส่วนตัวของนักวิเคราะห์ที่มีต่อบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ และ/หรือหลักทรัพย์ดังกล่าว โดยที่นักวิเคราะห์ไม่ได้มีผลประโยชน์ทับซ้อน และไม่มีส่วนใดของผลตอบแทนที่นักวิเคราะห์ได้รับทั้งในอดีต ปัจจุบัน และในอนาคตเกี่ยวข้องกับการให้ความเห็นหรือคำแนะนำเฉพาะเจาะจงใดๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานบทวิเคราะห์ฉบับนี้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

บริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือผู้ที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับ PST รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะเจ้าหน้าที่ กรรมการ พนักงาน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องในการจัดเตรียมหรือออกรายงานฉบับนี้สามารถให้บริการธุรกรรมทางการเงินต่างๆ แก่องค์กรต่างๆ ทั้งในประเทศไทยและทั่วโลก ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะกิจกรรมเชิงพาณิชย์/พาณิชย์กิจ (รวมถึงการให้การสนับสนุน ที่ปรึกษาทางการเงิน หรือธุรกรรมการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์) และการเป็นนายหน้าค้าหลักทรัพย์หรือธุรกรรมซื้อขายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ PST หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับ PST รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะเจ้าหน้าที่ กรรมการ พนักงาน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องในการจัดเตรียมหรือออกรายงานฉบับนี้อาจมีส่วนร่วมหรือลงทุนในการทำธุรกรรมกับบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ที่ปรากฏในรายงานเผยแพร่ฉบับนี้ และอาจมีการให้บริการหรือขอทำธุรกิจกับบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ดังกล่าว นอกจากนี้ PST หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับ PST รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะเจ้าหน้าที่ กรรมการ พนักงาน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องในการจัดเตรียมหรือออกรายงานฉบับนี้อาจให้คำแนะนำหรือบริการด้านการลงทุนแก่บริษัทดังกล่าว และการลงทุน หรือการลงทุนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องที่อาจปรากฏในรายงานเผยแพร่ฉบับนี้

PST หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับ PST รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะเจ้าหน้าที่ กรรมการ พนักงาน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องในการจัดเตรียมหรือออกรายงานฉบับนี้อาจมีการถือสถานะซื้อหรือขายเป็นครั้งคราวในหลักทรัพย์ที่อ้างอิงในรายงานฉบับนี้ หรือในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าประเภทฟิวเจอร์ส หรือออปชั่นที่เกี่ยวข้อง ซื้อหรือขาย พร้อมทำการซื้อหรือขาย ณ ราคาที่กำหนด หรือเข้าร่วมในการทำธุรกรรมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์ดังกล่าว และได้รับค่านายหน้าหรือผลตอบแทนอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมดังกล่าว เงินลงทุนอาจอยู่ในรูปแบบสกุลเงินต่างๆ เช่น สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ และยูโร ซึ่งอาจมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนระหว่างสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ และยูโร หรือสกุลเงินตราต่างประเทศอื่นๆ กับสกุลเงินท้องถิ่นของนักลงทุน ความผันผวนดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อมูลค่า ราคา หรือผลตอบแทนจากเงินลงทุน

ภายใต้ขอบเขตของกฎหมายที่อนุญาต PST หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับ PST รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะเจ้าหน้าที่ กรรมการ พนักงาน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องในการจัดเตรียมหรือออกรายงานฉบับนี้อาจเข้าร่วมในธุรกรรมใด ๆ ดังกล่าวข้างต้นได้ทุกเมื่อ หรืออาจมีการถือหุ้นไม่ว่าจะมีนัยสำคัญหรือไม่ก็ตามในบริษัท และการลงทุน หรือการลงทุนที่เกี่ยวข้องที่กล่าวถึงในรายงานเผยแพร่ฉบับนี้ ด้วยเหตุนี้ ข้อมูลที่ทาง PST หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับ PST ได้รับ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะเจ้าหน้าที่ กรรมการ พนักงาน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องในการจัดเตรียมหรือออกรายงานฉบับนี้อาจไม่ได้ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดย PST หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับ PST รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะเจ้าหน้าที่ กรรมการ พนักงาน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องในการจัดเตรียมหรือออกรายงานฉบับนี้ อาจดำเนินการตามหรือใช้ข้อมูลดังกล่าวก่อนหรือทันทีหลังจากมีการเผยแพร่รายงานฉบับนี้ภายใต้ขอบเขตของกฎหมายที่อนุญาต ทั้งนี้ PST หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับ PST รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะเจ้าหน้าที่ กรรมการ พนักงาน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องในการจัดเตรียมหรือออกรายงานฉบับนี้ อาจจัดทำเอกสารอื่นซึ่งอาจไม่มีความสอดคล้องกับรายงานฉบับดังกล่าว หรือมีข้อสรุปที่แตกต่างไปจากเนื้อหาของสาระในรายงานฉบับนี้

ความเหมาะสมและความเสี่ยง: รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุน สถานการณ์ทางการเงิน หรือตามความต้องการเฉพาะเจาะจงใดๆ ของผู้ที่ได้รับรายงานฉบับนี้ หลักทรัพย์บางหลักทรัพย์อาจมีความเสี่ยงสูง และอาจไม่เหมาะกับนักลงทุนบางกลุ่ม นักลงทุนจึงควรใช้ดุลยพินิจของท่านในการตัดสินใจที่เหมาะสมในการลงทุนในหลักทรัพย์ที่อ้างอิงถึงในรายงานบทวิเคราะห์ฉบับนี้ตามข้อกำหนดทางกฎหมาย ภาษี และบัญชีที่เกี่ยวข้องกับนักลงทุน และวัตถุประสงค์หรือกลยุทธ์ในการลงทุน ฐานะการเงิน และประสบการณ์ในการลงทุนของนักลงทุน การเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ หรืออัตราดอกเบี้ย รวมถึงปัจจัยอื่นๆ ทั้งด้านการเงิน เศรษฐกิจ และการเมือง อาจส่งผลกระทบต่อมูลค่าของหลักทรัพย์ได้ ทั้งนี้ ผลประกอบการในอดีตไม่จำเป็นต้องเป็นเครื่องบ่งชี้ถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

แหล่งข้อมูล: ความสมบูรณ์ และความถูกต้องของข้อมูล เนื้อหาสาระที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้อ้างอิงข้อมูลจากแหล่งข้อมูลที่ PST และนักวิเคราะห์พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความน่าเชื่อถือ แต่ทั้งนี้ PST และนักวิเคราะห์ไม่รับรองว่าข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้มีความถูกต้องหรือมีความสมบูรณ์ ด้วยเหตุนี้จึงไม่ควรอ้างอิงข้อมูลดังกล่าว ความเห็นที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้เป็นความเห็นปัจจุบัน ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า นอกจากนี้ PST ไม่ได้อยู่ภายใต้ข้อผูกพันใดๆ ในการปรับปรุงหรือทำให้ข้อมูลเป็นปัจจุบัน

ข้อควรระวัง: การลงทุนมีความเสี่ยงสูงที่อาจทำให้เกิดความสูญเสียจากการซื้อขาย ด้วยเหตุนี้ นักลงทุนจึงควรพิจารณาอย่างรอบคอบถึงความเหมาะสมในการลงทุนโดยคำนึงถึงประสบการณ์ในการลงทุน วัตถุประสงค์ในการลงทุน แหล่งเงินทุน และรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

สำหรับนักลงทุนในประเทศสหรัฐอเมริกาเท่านั้น: รายงานบทวิเคราะห์ฉบับนี้เป็นผลิตภัณฑ์ของบริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นนายจ้างของนักวิเคราะห์ผู้จัดทำรายงานบทวิเคราะห์ฉบับนี้ โดยนักวิเคราะห์ผู้จัดทำรายงานบทวิเคราะห์ฉบับนี้มีภูมิลำเนาอยู่นอกประเทศสหรัฐอเมริกา และไม่ได้มีความเกี่ยวข้องใดๆ กับนายหน้าหรือตัวแทนซื้อขายหลักทรัพย์ที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลในประเทศสหรัฐอเมริกา ดังนั้น นักวิเคราะห์จึงไม่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของนายหน้าหรือตัวแทนซื้อขายหลักทรัพย์ในประเทศสหรัฐอเมริกา และไม่จำเป็นต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการขึ้นทะเบียนของ FINRA หรือ กฎหรือระเบียบใดๆ ของประเทศสหรัฐอเมริกาเนื่องจากสิ่งอื่นที่เกี่ยวข้องกับการติดต่อสื่อสารกับบริษัทที่ปรากฏในอยู่ในรายงาน การออกสื่อ และการซื้อขายหลักทรัพย์ภายใต้ข้อบัญญัติของนักวิเคราะห์

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อแจกจ่ายให้แก่ “นักลงทุนสถาบันรายใหญ่” เท่านั้นตามที่ให้คำนิยามใน Rule 15a-6(b)(4) ภายใต้กฎหมาย Securities and Exchange Act, 1934 (the Exchange Act) ของประเทศสหรัฐอเมริกา และการตีความดังกล่าวโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ของประเทศไทย (กตล) ที่เกี่ยวเนื่องกับ Rule 15a6(a)(2) หากผู้รับรายงานฉบับนี้ไม่ได้เป็นเป็นนักลงทุนสถาบันรายใหญ่ตามที่ระบุข้างต้น ก็ไม่ควรกระทำการใดๆ ตามรายงานฉบับนี้ และควรส่งรายงานฉบับนี้กลับคืนแก่ผู้ส่ง นอกจากนี้ ห้ามคัดลอก ทำซ้ำ และ/หรือส่งต่อไปยังนักลงทุนรายอื่นในสหรัฐอเมริกา ที่ไม่ได้เป็นนักลงทุนสถาบันรายใหญ่

บริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ชั้น 15 อาคารวิวัฒน์ เลขที่ 849 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 ประเทศไทย